Бизнес-инвестиции в «обмен» на вид на жительство в Германии

Приобретение доли в предприятии (GmbH) как способ бизнес-иммиграции

Нам поступают запросы от успешных предпринимателей из стран СНГ о подборе и сопровождении выгодного для инвестиций бизнеса Германии. Возможно, эта информация будет интересна и вашим друзьям-предпринимателям, проживающих в России, Украине, Казахстане и т.д.

Юрист Сергей Коноплев

Адвокат Сергей Копылов

На постсоветском пространстве есть категория предпринимателей, которые добились определенного успеха и задумываются о выгодном вложении или приумножении капитала в Европе, создании или расширении уже существующего бизнеса, а также приобретении немецкого предприятия по процедуре банкротства или на свободном рынке. На многих предприятиях в Германии происходит смена поколений. Очень часто пожилой владелец не имеет преемника или дети не хотят перенимать семейное или даже родовое производство с «историей»: как правило, это потомкам просто не интересно. Таким образом, предприятие ищет нового хозяина. Нередко руководство не смогло пойти в ногу со временем, перепрофилировать или модернизировать производство, которое не соответствует новым высоким требованиям мирового рынка, и было вынуждено объявить о банкротстве предприятия, чтобы избежать уголовной ответственности.

Германия на законодательном уровне приветствует иностранные инвестиции и создание новых рабочих мест. Предлагаем взглянуть на это с практической точки зрения, рассмотрев один из способов инвестиций и дальнейшего получения ВНЖ (вида на жительство) в Германии.

О преимуществах наличия собственного бизнеса в Европе говорилось не раз, основными из них являются:

- реализация товаров и услуг немецким предприятием, в случае поставок за рубеж без НДС,
- приобретение немецкого «Know how»,
- ведение бизнеса и открытие филиалов на всей территории ЕС,
- возможность делать деловые и гостевые приглашения деловым партнерам от имени фирмы,
- получение кредитов по сравнительно низким процентным ставкам,
- получение субсидий и дотаций от государства,
- возможность получить ВНЖ и в дальнейшем даже гражданства для учредителя предприятия и членов его семьи.

Инвестиции в производство и торговлю

В данной статье речь идет о предприятиях среднего бизнеса. Например, производственное предприятие в сфере машиностроения среднего класса от 10-100 сотрудников и годовым оборотом до 20 миллионов евро, владельцы которого подумывают о расширении рынка сбыта, открытии новых направлений или заинтересованы в поиске надежного инвестора для привлечения оборотных средств. Многие предприниматели готовы продать долю в своем (семейном) бизнесе или все работающее предприятие в связи с выходом на пенсию или сменой жизненных интересов. Привлечение инвестора из стран СНГ вполне может дать желаемый результат. Возникает здоровый и полезный симбиоз.

Продолжение на стр. XX

Anzeige

Адвокатское Бюро Kopylov

Адвокат Сергей Копылов, юрист Сергей Коноплев

Все виды юридических услуг

- Создание и сопровождение фирм
- Недвижимость / Real Estate
- Права иностранцев и ВНЖ
- Трудовое и патентное право
- Транспортное и договорное право
- Защита и представительство в судах
- Сопровождение в переговорах
- Юридические переводы
- Семейное право
- Защита от Abmahnung

и многое другое

*Zweigstelle

Можно долго искать и спорить о лучших

Срочная консультация: тел.: 09001 69 458

2,99 € aus dem dt. Festnetz; Mobilfunkpreise können deutlich abweichen

Aachen (Laurensberg)*
Steinkaulstr. 21
Tel.: 0241-565 20 357

Köln (Marienburg)
Marienburger Str. 22
Tel.: 0221-16 94 58 06

Baden-Baden (Lichtental)*
Beuerner Str. 9
Tel.: 07221-858 25 97 0

Düsseldorf (Oberbilk)*
Stoffeler Str. 22
Tel.: 0211-4174 19 57 0

www.femida.de
info@femida.de

Бизнес-инвестиции в «обмен» на вид на жительство в Германии

Продолжение. Начало на стр. ЧЧ

Но есть и сложные моменты, говорящие не в пользу приобретения бизнеса у немецкого собственника. Это языковой барьер, наличие относительно другой ментальности и динамики подхода к бизнесу.

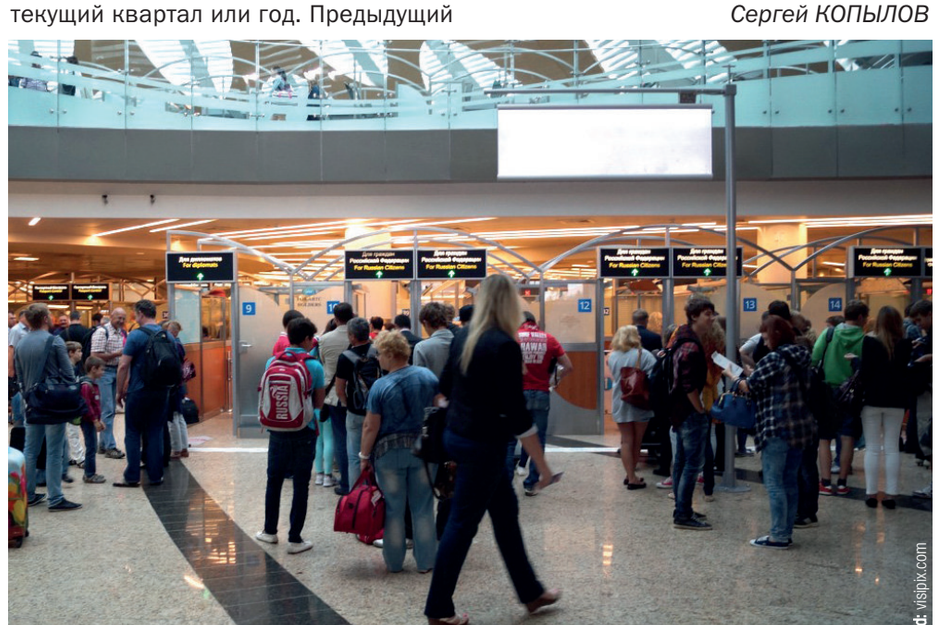
Преимущества приобретения действующего бизнеса

Нередко на начальном этапе инвестор готов мириться с минимальной прибылью, получив взамен бесценный опыт работы, а также право на временное проживание в Германии.
При покупке или инвестировании в уже готовый бизнес после соблюдения юридических формальностей инвестор имеет право претендовать на получение ВНЖ в Германии.
Конечно, на словах это просто, на деле же приобретению предприятия или его доли предшествует проверка предприятия (Due Diligence).

Рассмотрим некоторые плюсы такого приобретения:
1. Инвестор получает действующий бизнес и после финансового «допинга» в виде инвестиций оно приносит прибыль и позволяет выполнить все предпосылки для получения ВНЖ.
2. Инвестиции в действующий бизнес окупаются намного быстрее, чем в бизнес, созданный с нуля.
3. Как правило, предприятия среднего бизнеса уже имеют достаточное количество рабочих мест, пакет заказов на текущий квартал или год. Предыдущий владелец может остаться наемным директором (сотрудником) и продолжать работать (помогать) в созданной им организации.

Процесс получения ВНЖ

Инвестор-учредитель предприятия может ходатайствовать о получении временного ВНЖ после необходимого обоснования своего личного присутствия. Это может быть и выполнение контролирующих и представительских функций, принятие важных решений для предприятия, как то крупные инвестиции, участие в переговорах и расширение деловых связей. Большое значение имеют образование и опыт предыдущей предпринимательской деятельности, аналогичной той, какой сейчас занимается приобретенное немецкое предприятие.

По прошествии трех лет с момента получения временного вида на жительство инвестор вправе подать заявление о получении бессрочного вида на жительство (Niederlasungserlaubnis). И снова решающее значение имеет успешное выполнение предприятием запланированной деятельности. Также необходимо подтвердить, что доход заявителя достаточен для обеспечения членов его семьи, которые также вправе подать ходатайсво о получении вида на жительство в Германии. У немецких чиновников существует определенный подход к оформлению ходатайств, действует множество правил и предписаний к форме и необходимому пакету документов.

дипломированный юрист
Сергей КОНОПЛЕВ
адвокат, дипломированный юрист
Сергей КОПЫЛОВ